



Наш број: ТР/УО-2353
Панчево, 16.04.2021.

ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево
Карађорђева бр. 4
ПАНЧЕВО

2/8
22.04.2021.

ПРЕДМЕТ: Технички услови за измену и допуну ПДР "Хиподром"
(веза допис бр. 05-20/2021)

Поводом вашег дописа бр. 05-20/2021, а у циљу добијања посебних услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, података о постојећем стању, услова коришћења и развојних планова за потребе ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "Хиподром" у Панчеву, обавештавамо вас о следећем:

Оквирна граница измене и допуне Плана детаљне регулације је просторно дефинисан у источном делу града Панчева између стамбеног насеља "Стрелиште", државног пута IB реда (Баваништански пут), војног комплексаи катастарске општине Војловица.

Циљ израде измене и допуне Плана је развој урбанистичких целина кроз уважавањенихихових специфичности, дефинисање површина јавне намене за изградњу јавних површина и објеката, евидентирање земљиштау јавној својини и његово рационалније коришћење, побољшање нивоа инфраструктурне опремљености, побољшање квалитета животне срединеи увођење мера за њену заштиту.

Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом купаца на подручју града Панчева („Сл. лист града Панчева“, бр. 19/2015) дефинисани је у чл. 5 „У складу са стратешким опредељењима Републике Србије о рационалној потрошњи и снабдевању енергијом и заштити животне средине, којом се налаже локалној самоуправи, да уређује снабдевање објеката топлотном енергијом рационално и за околину најприкладније, потребно је објекте или појединачне функционалне делове објеката свуда, где је то могуће, прикључити на вреловодну/топловодну мрежу система даљинског грејања у граду Панчеву“.

Поводом планиране изградње стамбених објеката у зони приступачног и зони породичног становања ЈКП „ГРЕЈАЊЕ“ је урадило ИДР Идејно решење (бр. 1/5-2018, септембар 2018) спољне вреловодне мрежа за прикључење објеката на кат. парц. бр. 4866/56 к.о. Панчево. Предмет пројекта је било обезбеђивање снабдевања топлотном енергијом наведених објеката у зонама приступачног и породичног становања.

Наше предузеће располаже довољним капацитетом за снабдевање топлотном енергијом и других објеката у складу са потребама и наменом.

Како немамо даље информације о разради плана преосталих зона то није у целости разрађен план развоја вреловодне инфраструктуре.

Предметни комплекс треба опремити са неопходном термоенергетском инфраструктуром, топоводима, топлотним подстаницама и унутрашњим инсталацијама. За потребе грејања објеката на локацији ће се изградити топоводна инфраструктура која ће бити повезана на даљински систем грејања, изграђену вреловодну инфраструктуру у улици Стевана Сремца.

Прикључење на топоводну инфраструктуру ће се обавити у улици Стевана Сремца, а топовод ће се затим водити Жичком улицом. На почетку и крају топовода ће бити формирани шахтови. Унутрашње инсталације објеката који се прикључују радиће у ниско и/или средње - температурном систему као комбинација подног и радијаторског грејања. Максимална температура потисне воде не може бити већа од 60°C, а максимална температурска разлика не сме бити мања од 20°C, док је за подно грејање 5°C. Топлотне подстанице ће се пројектовати у максималном температурском режиму примар 90/65 °C - секундар 60/40 °C.

На локацији се очекује изградња око 18.000м² грејане површине што је према актуелним прописима о топлотној заштити објеката еквивалентно снази од око 1.500 kW.

Минимална дубина укопавања топовода у зеленим површинама и тротоарима је 0,8м. Изузетно дубина укопавања може бити минимално 0,6м али у том случају извршити заштиту топовода, при уздужном вођењу топовода у коловозу је 1,2м при укрштању са улицама топовод постављати у заштитине цеви.

У сваком објекту потребно је предвидети просторију за топлотну постаницу за смештање опреме. Планирано је да ће објекти топлотну енергију за грејање добијати из топлане Котеж, ул. Стевана Шупљикца бб. Потребну инсталацију и опрему димензионисати према очекиваној максималној потрошњи.

Траса планираних топовода је саставни део Урбанистичког пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације кат. парцеле број 4866/46, 4866/47, 4866/48, 4866/49, 4866/50, 4866/51, 4866/52, 4866/55, 4866/56, 4866/57, дела парцеле 8059/1, 8061 и дела парцеле 16071 КО Панчево за планирану изградњу вишепородичних стамбених објеката спратности По+П+2+Пк и пословног објекта, спратности П+1 који је у поступку доношења.

